

Všeobecné obchodní podmínky zhotovení díla a dodání zboží společností Elektromontáže Stavby s.r.o.

1. Základní ustanovení

- 1.1. Společnost **Elektromontáže Stavby s.r.o.**, se sídlem Slaný, Smečenská 1009, PSČ 274 01, IČ: 257 00 936, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 62417 („**Elektromontáže**“), provádí mimo jiné stavební a zemní práce, elektromontáže a elektroinstalace v oborech slaboproud, silnoproud, projekce, revize a speciální elektromontáže a elektroinstalace.
- 1.2. Tyto všeobecné obchodní podmínky („**Všeobecné obchodní podmínky**“) upravují práva a povinnosti smluvních stran - společnosti Elektromontáže (dále také jako „**zhotovitel**“ či „**prodávající**“) a zákazníka („**objednatele**“ či „**kupujícího**“) při realizaci prací uvedených v čl. 1.1. těchto Všeobecných obchodních podmínek a případně jiných prací prováděných společností Elektromontáže a při prodeji (dodávce) zboží společností Elektromontáže. Tyto Všeobecné obchodní podmínky jsou nedílnou součástí všech smluv o dílo, které uzavírá společnost Elektromontáže jako zhotovitel, a všech kupních smluv, které společnost Elektromontáže uzavírá jako prodávající, ve formě stanovené těmito Všeobecnými obchodními podmínkami a jsou pro obě strany závazné.
- 1.3. Tyto Všeobecné obchodní podmínky jsou pro společnost Elektromontáže a objednatele/kupujícího závazné od okamžiku, kdy společnosti Elektromontáže bude doručena akceptace (potvrzení) její nabídky (objednávky) učiněné na základě poptávky, resp. objednávky objednatele/kupujícího odkazující na tyto Všeobecné obchodní podmínky ze strany objednatele/kupujícího. Nabídka (objednávka) společnosti Elektromontáže je platná a závazná po dobu sedmi (7) pracovních dnů, není-li v ní uvedena jiná doba. Objednatel/kupující akceptací nabídky společnosti Elektromontáže stvrzuje, že akceptuje tyto Všeobecné obchodní podmínky.
- 1.4. Provedení díla či dodání zboží může zákazník u společnosti Elektromontáže poptat (nezávazně objednat) (i) elektronickou poštou či (ii) písemně. Společnost Elektromontáže zašle objednateli/kupujícímu nabídku (návrh na uzavření smlouvy o dílo/kupní smlouvy, resp. objednávku a rozpočet) rovněž (i) elektronickou poštou či (ii) písemně. Objednatel/kupující potvrdí (akceptuje) nabídku (objednávku) společnosti Elektromontáže (návrh na uzavření smlouvy) rovněž (i) elektronickou poštou, (ii) písemně, nebo (iii) faxem. Okamžikem, kdy společnosti Elektromontáže bude doručena akceptace (potvrzení) její nabídky (objednávky) učiněné na základě poptávky, resp. nezávazné objednávky objednatele/kupujícího ze strany objednatele/kupujícího, je mezi společností Elektromontáže a objednatelem/kupujícím uzavřena smlouva o dílo/kupní smlouva („**Smlouva**“), není-li v konkrétním případě sjednáno mezi společností Elektromontáže a objednatelem/kupujícím jinak.
- 1.5. Přijetí (potvrzení) nabídky společnosti Elektromontáže objednatelem/kupujícím obsahující dodatky, výhrady, omezení nebo jakékoli jiné změny textu nabídky nebo těchto Všeobecných obchodních podmínek, se považuje za odmítnutí nabídky. Objednatelem/kupujícím předložený změněný text nabídky představuje nový návrh na uzavření dílčí Smlouvy (smlouvy o dílo/kupní smlouvy) a musí být znovu potvrzen společností Elektromontáže.

- 1.6. Nevyplývá-li z textu těchto Všeobecných obchodních podmínek jinak, má se za to, že označení Smlouva zahrnuje smlouvu o dílo či kupní smlouvu včetně těchto Všeobecných obchodních podmínek a všech jejích nedílných součástí.
- 1.7. Smluvní vztah společnosti Elektromontáže (jako zhotovitele či prodávajícího) a objednatele/kupujícího se řídí těmito Všeobecnými obchodními podmínkami, není-li výslovně písemně dohodnuto jinak. Práva a povinnosti společnosti Elektromontáže a objednatele/kupujícího výslovně neupravené Smlouvou či těmito Všeobecnými obchodními podmínkami se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění („**občanský zákoník**“). V případě, že je mezi společnostmi Elektromontáže a objednatelem/kupujícím uzavřena konkrétní Smlouva, mají odchylná ujednání v takové Smlouvě přednost před zněním těchto Všeobecných obchodních podmínek. Smlouvou se rozumí rovněž objednatelem/kupujícím akceptovaná nabídka společnosti Elektromontáže.
- 1.8. Odlišné obchodní podmínky objednatele/kupujícího platí jen tehdy, jsou-li společností Elektromontáže výslovně písemně akceptovány.

2. Předmět plnění

- 2.1. Předmětem Smlouvy (plnění) je (i) zhotovení díla (provedení stavebních či jiných prací) specifikovaného v nabídce společnosti Elektromontáže a/nebo ve Smlouvě pro objednatele („**Dílo**“), nebo (ii) dodání (prodej) zboží specifikovaného v nabídce společnosti Elektromontáže a/nebo ve Smlouvě kupujícímu.
- 2.2. Má-li být Dílo zhotoveno dle projektové dokumentace předložené objednatelem a/nebo vypracované na základě požadavků objednatele, objednatel odpovídá za správnost a úplnost takové projektové dokumentace (za její obsah). Stejně tak objednatel odpovídá za správnost a úplnost veškeré další dokumentace, kterou předá zhotoviteli za účelem a/nebo v souvislosti s prováděním Díla.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dokončené Dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu Díla ve výši a za podmínek uvedených v těchto Všeobecných obchodních podmínkách, není-li ve Smlouvě (nabídce) uvedeno jinak. Kupující se zavazuje zboží od prodávajícího převzít a zaplatit prodávajícímu cenu zboží ve výši a za podmínek uvedených v těchto Všeobecných obchodních podmínkách, není-li ve Smlouvě (nabídce) uvedeno jinak.
- 2.4. V případě, že v průběhu provádění Díla vyvstane potřeba provést jakékoliv změny, doplňky, rozšíření Díla, resp. provést další práce (nad rámec prací – položek uvedených v nabídce společnosti Elektromontáže a/nebo ve Smlouvě a/nebo v položkovém rozpočtu) z jakéhokoliv důvodu, zhotovitel provede soupis těchto prací a ocení je jednotkovou cenou z původní nabídky a/nebo ze Smlouvy a/nebo z položkového rozpočtu. Práce, které se v původní nabídce a/nebo v rozpočtu nevyskytují, budou oceněny na základě individuální kalkulace (návrhu) provedené zhotovitelem. Zhotovitel předloží soupis objednateli k odsouhlasení (jakoukoliv formou). Provedení těchto víceprací a cena těchto víceprací (navýšení ceny Díla) bude odsouhlasena objednatelem, a to písemně (příčemž postačí zápis ve stavebním deníku ohledně takových víceprací podepsaný zástupci obou smluvních stran), prostřednictvím elektronické pošty, telefonicky či osobně (ústně). Obdobně bude postupováno v případě, že objednatel vznesl v průběhu provádění Díla požadavek na provedení dalších prací (nad rámec prací –

položek uvedených v nabídce a/nebo ve Smlouvě a/nebo v položkovém rozpočtu). V takovém případě je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto požadovaných změn (víceprací). Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu provedených víceprací způsobem uvedeným v čl. 4. odst. 4.9. těchto Všeobecných obchodních podmínek, není-li v konkrétní Smlouvě uvedeno jinak.

- 2.5. Zhotovitel je oprávněn bez dalšího provést práce nad rámec Díla vymezeného v nabídce a/nebo ve Smlouvě, jedná-li se o práce nezbytné pro zajištění bezpečnosti osob nebo zabránění vzniku materiálních škod nebo havárií. Provedení takovýchto prací je zhotovitel povinen objednateli neprodleně oznámit. Ocenění takto provedených prací bude provedeno postupem podle čl. 2. odst. 2.4. těchto Všeobecných obchodních podmínek.
- 2.6. Pokud zhotovitel provede práce či jiná plnění nad uvedený rámec (Dílo) z jakéhokoliv důvodu, má právo na jejich zaplacení a objednatel je povinen takové práce a plnění v plném rozsahu uhradit.

3. Místo a termín plnění

- 3.1. Společnost Elektromontáže odevzdá objednateli dílo a kupujícímu dodá (předá) zboží v místě uvedeném v nabídce a/nebo ve Smlouvě. Není-li místo plnění v nabídce a/nebo ve Smlouvě určeno, rozumí se jím sídlo společnosti Elektromontáže.
- 3.2. Společnost Elektromontáže se zavazuje započít s prováděním Díla v termínu uvedeném v nabídce a/nebo ve Smlouvě, za podmínky, že objednatel předá společnosti Elektromontáže veškeré dokumenty potřebné k zahájení provádění Díla (včetně stavebních a jiných povolení). Do splnění této podmínky objednatel není společnost Elektromontáže povinna započít se zhotovením Díla (prováděním prací).
- 3.3. Společnost Elektromontáže se zavazuje Dílo dokončit a předat objednateli a dodat kupujícímu zboží (odevzdat a umožnit mu nabýt vlastnické právo ke zboží) v termínu uvedeném v nabídce a/nebo ve Smlouvě. Termín dokončení a předání Díla uvedený v předchozí větě se prodlužuje (posunuje) o dobu, po kterou byl objednatel v prodlení se splněním povinností (podmínek) uvedených v čl. 3. odst. 3.2. těchto Všeobecných obchodních podmínek.
- 3.4. Po dohodě smluvních stran je společnost Elektromontáže oprávněna předat objednateli Dílo a kupujícímu dodat (předat) zboží i kdykoliv před termínem dokončení Díla a dodání zboží uvedeným v čl. 3. odst. 3.3. těchto Všeobecných obchodních podmínek.
- 3.5. Případné nedodržení termínu plnění společností Elektromontáže, které nezpůsobila a ani nemohla při své odbornosti předpokládat, nebude bráno jako prodlení ze strany společnosti Elektromontáže. Jedná se především o zpoždění způsobené jakýmkoliv jednáním objednatel/kupujícího, případně třetích osob a dále o zpoždění způsobené změnou v rozsahu prací (víceprací) z jakéhokoliv důvodu či vyšší mocí.
- 3.6. Změny termínu provedení Díla či dodání zboží mohou být provedeny rovněž po dohodě smluvních stran (a to rovněž zápisem ve stavebním deníku).

4. Cena a její splatnost

- 4.1. Cena Díla/zboží je uvedena v nabídce (objednávce, rozpočtu) společnosti Elektromontáže a/nebo ve Smlouvě. Podrobný rozpis ceny Díla a jednotlivých položek může být uveden ve výkazu výměr a v položkovém rozpočtu, který je součástí nabídky a/nebo Smlouvy. V takovém případě se nezaručuje úplnost rozpočtu a rozpočet je nezávazný.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že společnosti Elektromontáže vzniká právo na zaplacení ceny Díla a ceny zboží okamžikem uzavření Smlouvy, není-li v nabídce společnosti Elektromontáže a/nebo ve Smlouvě uvedeno jinak. Společnost Elektromontáže vystaví objednateli k úhradě první části ceny Díla ve výši jedné poloviny (50 %) ceny Díla a kupujícímu k úhradě první části ceny zboží ve výši jedné poloviny (50 %) ceny zboží daňový doklad (fakturu) a daňový doklad předá objednateli/kupujícímu bezprostředně po uzavření Smlouvy. Společnost Elektromontáže vystaví objednateli k úhradě druhé části ceny Díla ve výši jedné poloviny (50 %) ceny Díla a kupujícímu k úhradě druhé části ceny zboží ve výši jedné poloviny (50 %) ceny zboží daňový doklad (fakturu) a daňový doklad předá objednateli/kupujícímu po provedení Díla/předání zboží. Daňový doklad bude obsahovat veškeré zákonem stanovené náležitosti.
- 4.3. Cena Díla neobsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do termínu dokončení Díla sjednaného ve Smlouvě.
- 4.4. V případě, že dle nabídky a/nebo Smlouvy vznikne společnosti Elektromontáže právo na zaplacení ceny Díla/zboží či jakékoliv její části později, než je uvedeno v čl. 4. odst. 4.2. těchto Všeobecných obchodních podmínek (tj. nikoliv v době uzavření Smlouvy) a do doby provedení Díla či dodání zboží dojde ke zvýšení zákonné sazby DPH, cena Díla/zboží bude o takovou změnu (zvýšení) DPH automaticky navýšena. To samé platí v případě, že po uzavření Smlouvy dojde ke zvýšení vstupní ceny materiálů použitých ke zhotovení Díla.
- 4.5. Splatnost daňových dokladů (faktur) vystavených společností Elektromontáže je čtrnáct (14) dnů od jejich vystavení, není-li v konkrétním daňovém dokladu (faktuře) uvedeno jinak.
- 4.6. Zhotovitel má právo domáhat se navýšení ceny Díla z důvodů chyb nebo nedostatků v nabídce a/nebo ve Smlouvě a/nebo ve výkazu výměr (položkovém rozpočtu), je-li součástí nabídky a/nebo Smlouvy.
- 4.7. Zhotovitel má právo na zvýšení ceny Díla a Objednatel je povinen uhradit vyšší cenu Díla z důvodu inflace, a to i současně se změnou ceny Díla z důvodu zvýšení ceny vstupů, resp. bez ohledu na zvýšení ceny Díla dle čl. 4. odst. 4.8. těchto Všeobecných obchodních podmínek. Za účelem kompenzace inflace bude cena Díla, tak jak je ujednána ve Smlouvě (Objednávce), upravena na základě oficiálně vyhlášeného indexu inflace (průměrné změny indexu spotřebitelských cen) Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, nebo pokud tento index nebude nadále publikován, podle takového jiného srovnatelného indexu spotřebitelských cen (úhrn) v České republice publikovaného Českým statistickým úřadem, případně Evropským statistickým úřadem, s čímž Objednatel podpisem Smlouvy, resp. akceptací těchto Všeobecných obchodních podmínek vyslovuje souhlas. O zvýšení ceny Díla dle tohoto odstavce včetně částky, o kterou se cena Díla zvýší, bude Zhotovitel informovat Objednatele do 60 dnů ode dne zveřejnění indexu inflace v České republice Českým statistickým úřadem za rok předcházející kalendářní rok.

- 4.8. V případě, že po uzavření Smlouvy nastane zvýšení cen výrobních nákladů, resp. vstupních materiálů, energií, nafty, benzínu, dopravy, pracovní síly, nebo jiné zvýšení nákladů a vstupů souvisejících se zhotovením Díla dle Smlouvy (Objednávky) oproti ceně při uzavření Smlouvy, je Zhotovitel oprávněn odpovídajícím způsobem dohodnutou cenu zvýšit a informovat objednatele, a to i současně se změnou ceny Díla z důvodu inflace, resp. bez ohledu na zvýšení ceny Díla dle čl. 4. odst. 4.7. těchto Všeobecných obchodních podmínek. Objednatel tuto cenovou doložku akceptací těchto Všeobecných obchodních podmínek akceptuje. O tomto zvýšení ceny Díla bude Objednatel informován písemně nebo e-mailem Zhotovitelem. Při zvýšení ceny Díla se přihlédne k cenám v době uzavření Smlouvy (akceptace Objednávky) a v době, kdy měl Zhotovitel Dílo dle této Smlouvy provést. Změny cen budou vycházet z cenových nabídek (aktualizovaných) dodavatelů Zhotovitele a/nebo z cenové soustavy ÚRS (aktualizované).
- 4.9. Cenu případných víceprací se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli do čtrnácti (14) dnů po předání dokončeného Díla objednateli. K úhradě ceny případných víceprací zhotovitel vystaví objednateli samostatný daňový doklad (fakturu).
- 4.10. Objednatel se zavazuje uhradit cenu Díla a cenu případných víceprací a kupující cenu zboží společnosti Elektromontáže bezhotovostně (není-li ve Smlouvě uvedeno jinak) na bankovní účet společnosti Elektromontáže č. 386788389/0800 vedený u společnosti Česká spořitelna, a.s., není-li na daňovém dokladu (faktuře) uvedeno jiné bankovní spojení.
- 4.11. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny Díla (jakékoliv její části) a/nebo ceny víceprací a v případě prodlení kupujícího s úhradou ceny zboží (jakékoliv její části) je objednatel/kupující povinen uhradit společnosti Elektromontáže smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Je-li prodlení delší než tři (3) dny, je společnost Elektromontáže oprávněna pozastavit provádění Díla do zaplacení všech splatných závazků objednatele. O tuto dobu se prodlužuje termín k provedení Díla. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo společnosti Elektromontáže na zákonné úroky z prodlení a na náhradu škody, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 4.12. Společnost Elektromontáže je oprávněna započíst své splatné i nesplatné pohledávky vůči objednateli/kupujícímu proti jakýmkoli pohledávkám objednatele/kupujícího vůči společnosti Elektromontáže. Objednatel/kupující není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu společnosti Elektromontáže (i) postoupit, zastavit či jinak zatížit či zcizit jakoukoli pohledávku za společností Elektromontáže vyplývající ze Smlouvy nebo z jakéhokoliv jiného důvodu ani (ii) jakoukoli pohledávku nebo její část vůči společnosti Elektromontáže jednostranně započíst ani (iii) uplatnit jakékoli zadržovací právo k jakékoli části majetku společnosti Elektromontáže. Stejný režim platí pro pohledávky, které vzniknou na základě Smlouvy či v souvislosti se Smlouvou.
- 4.13. Objednatel/kupující na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

5. Způsob provádění Díla

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v rozsahu a kvalitě sjednané ve Smlouvě.

- 5.2. Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně. Zhotovitel není při provádění Díla povinen řídit se příkazy objednatele ohledně způsobu provádění Díla.
- 5.3. Zhotovitel je oprávněn pověřit zhotovením části Díla třetí osobu s příslušnými oprávněními k činnosti.
- 5.4. Zhotovitel je oprávněn pozastavit plnění svých povinností dle nabídky a/nebo Smlouvy (a těchto Všeobecných obchodních podmínek) po dobu, po kterou trvá mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli zhotovitele, která mu brání v plnění těchto povinností („**vyšší moc**“). Smluvní strany se dohodly, že pro účely Smlouvy a těchto Všeobecných obchodních podmínek se za vyšší moc považují zejména výluky v provozu, stávka, epidemie, požár, přírodní katastrofy, extrémní projevy počasí (včetně dlouhodobě nepříznivého počasí pro provádění Díla a pro technologické postupy související s prováděním Díla, které trvá déle než týden), válečné konflikty, embargo, opatření ze strany státu a/nebo EU včetně antidumpingu a události podobného charakteru nezávislé na vůli smluvních stran. O tuto dobu se prodlužuje termín k provedení Díla.

6. Dokončení Díla, předání a převzetí díla/zboží

- 6.1. Dílo bude provedeno jeho dokončením. Po provedení (dokončení) Díla bude Dílo předáno objednateli. Objednatel se zavazuje dokončené Dílo převzít a potvrdit převzetí Díla v písemném předávacím protokolu („**Předávací protokol**“). Předávací protokol bude datován a oběma smluvními stranami podepsán.
- 6.2. Případné vady a nedodělky, které nebrání užívání a provozování Díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí Díla objednatel, ani pro odmítnutí úhrady ceny Díla či její části.
- 6.3. Vlastnické právo k Dílu přechází na objednatele protokolárním převzetím dokončeného Díla a uhrazením ceny Díla v plné výši. Nebezpečí škody na Díle přechází na objednatele v okamžiku předání dokončeného Díla objednateli.
- 6.4. Prodávající předá kupujícímu zboží a dokumenty vztahující se ke zboží v den uvedený v nabídce a/nebo ve Smlouvě, případně v jiný den dohodnutý oběma smluvními stranami. Kupující je povinen při převzetí zboží podepsat předávací protokol a/nebo dodací list. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, je povinnost prodávajícího odevzdat kupujícímu zboží splněna v okamžiku, kdy zboží bude prodávajícím připraveno v jeho sídle k převzetí kupujícím v termínu dle nabídky a/nebo Smlouvy.
- 6.5. Vlastnické právo ke zboží přechází na kupujícího okamžikem zaplacení kupní ceny (ceny zboží) v plné výši a předáním zboží kupujícímu. Nebezpečí škody na zboží přechází z prodávajícího na kupujícího nabytím účinnosti Smlouvy.

7. Další práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Zhotovitel je povinen na písemné požádání objednatele informovat o stavu prací a provádění Díla.
- 7.2. Objednatel se zavazuje vytvořit zhotoviteli podmínky pro provádění Díla, připravit prostory, kde má být Dílo provedeno („**staveniště**“), k provádění Díla, zejména vyklidit staveniště a umožnit zhotoviteli přístup ke staveništi (kde má být Dílo prováděno), dále připravit

manipulační prostory včetně přístupových cest pro veškerou mechanizaci a zajistit, aby se na staveništi (v prostorách provádění Díla) nezdržovaly nepovolané osoby.

- 7.3. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště v termínu uvedeném v nabídce a/nebo ve Smlouvě, případně ve vzájemně dohodnutém termínu, nejpozději ke sjednanému dni zahájení provádění Díla. O předání staveniště zhotoviteli bude zástupci zhotovitele a objednatele učiněn zápis ve stavebním deníku.
- 7.4. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště bez právních a jiných závad, a to v takovém rozsahu, aby zhotovitel mohl dílo provádět řádně a včas. Objednatel je povinen na staveništi zabezpečit, případně odpojit inženýrské sítě dle podmínek správců sítí (především přívod elektrické energie a užitkové vody) na náklady objednatele, nejpozději ke sjednanému dni zahájení provádění Díla.
- 7.5. Objednatel je povinen zřídit a zajistit dodávku elektrické energie a vody na staveniště na náklady objednatele po dobu realizace Díla dle Smlouvy, případně dodávku dalších služeb na základě požadavku zhotovitele, a to rovněž na náklady objednatele, nejpozději ke sjednanému dni zahájení provádění Díla.
- 7.6. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost při provádění Díla.
- 7.7. Objednatel je povinen v případě potřeby zajištění vstupu za účelem provádění Díla na pozemky nebo do budov které nejsou ve vlastnictví ani užívání objednatele, zajistit potřebná povolení, s platností nejpozději ode dne data sjednaného zahájení provádění Díla.
- 7.8. Objednatel je povinen bezodkladně a řádně informovat zhotovitele o všech důležitých skutečnostech souvisejících se sjednaným předmětem plnění za účelem řádného provedení Díla dle Smlouvy ze strany zhotovitele.
- 7.9. Plnění objednatele dle čl. 7. odst. 7.2. až 7.7. těchto Všeobecných obchodních podmínek se považují za dohodnuté spolupůsobení/součinnost objednatele, které podmiňuje řádné a včasné plnění povinností (provádění Díla) zhotovitelem. Je povinností objednatele poskytnout výše uvedená plnění zhotoviteli včas a řádně. O dobu prodlení objednatele se splněním povinností dle čl. 7. odst. 7.2. až 7.7. těchto Všeobecných obchodních podmínek se prodlužuje (posouvá) termín k provedení Díla.
- 7.10. Objednatel je povinen seznámit zhotovitele, zaměstnance zhotovitele a všechny osoby provádějící Dílo za zhotovitele se zvláštními opatřeními a předpisy platnými v místě, kde bude realizace Díla probíhat, včetně vytýčení podzemních vedení a energorozvodů, případně jiných podzemních staveb. O tomto poučení, včetně jeho obsahu zhotovitel a objednatel provedou záznam ve stavebním deníku. Nesplnění této povinnosti objednatele bude považováno za okolnost, která se v případě vzniku škody přičítá objednateli a jde k jeho tíži.

8. Stavební deník

- 8.1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště dle Smlouvy stavební deník v souladu s ustanoveními § 157 odst. 2 až 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

- 8.2. Záznam do stavebního deníku je oprávněna provádět za zhotovitele i objednatele odpovědná (oprávněná) osoba uvedená na titulní straně stavebního deníku, přičemž se musí jednat o osobu uvedenou v čl. 11. těchto Všeobecných obchodních podmínek.
- 8.3. Ostatní pracovníci zhotovitele i objednatele neuvedení ve Smlouvě a koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jsou oprávněni činit zápisy do stavebního deníku jen na základě písemného pokynu či souhlasu osob uvedených v čl. 11. těchto Všeobecných obchodních podmínek.
- 8.4. Objednatel provádí průběžnou kontrolu stavebního deníku.

9. Kvalita Díla/zboží, záruky, odpovědnost za vady a za škodu

- 9.1. Zhotovitel je povinen zhotovit Dílo řádně a v patřičné kvalitě (dle Smlouvy) a dodat kupujícímu zboží v patřičné kvalitě (dle Smlouvy).
- 9.2. Dílo/zboží má vady, pokud neodpovídá Smlouvě.
- 9.3. Společnost Elektromontáže odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání objednateli a zboží v době jeho předání kupujícímu. Zhotovitel poskytuje na zhotovené Dílo (na stavební či jiné práce) záruku v délce trvání dvaceti čtyř (24) měsíců ode dne následujícího po předání Díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a na zboží záruku v délce dvaceti čtyř (24) měsíců od předání zboží kupujícímu, není-li v nabídce (Smlouvě) uvedena jiná délka záruční doby („Záruční doba“).
- 9.4. Objednatel je povinen Dílo a kupující je povinen dodané zboží důkladně prohlédnout před převzetím, popřípadě zajistit prohlídku Díla/zboží před převzetím třetí osobou. Zjevné vady Díla je objednatel povinen zhotoviteli oznámit při předání (převzetí) Díla. Zjevné vady zboží (v množství, kvalitě apod.) je kupující povinen oznámit prodávajícímu před odvozem zboží ze sídla prodávajícího, nebo ihned po převzetí zboží od prodávajícího v jiném místě (je-li místem dodání jiné místo, než sídlo prodávajícího). K pozdějším reklamám objednatele/kupujícího nebude brán zřetel. Skryté vady Díla/zboží, které se vyskytnou v Záruční době, je objednatel/kupující povinen písemně oznámit společnosti Elektromontáže, jakmile je zjistí, nejpozději však do sedmi (7) dnů poté, co vadu zjistil nebo mohl zjistit, a takovou reklamaci je objednatel/kupující povinen doložit popisem vady, fotodokumentací a odborným posouzením vady, jinak k ní nebude přihlíženo.
- 9.5. Společnost Elektromontáže je povinna nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli/kupujícímu své stanovisko, případně navrhnout způsob řešení.
- 9.6. Společnost Elektromontáže řádně, včas a oprávněně uplatněné vady Díla/zboží odstraní v dohodnutém termínu.
- 9.7. Společnost Elektromontáže neodpovídá za vady a poškození Díla/zboží které byly způsobeny (i) použitím podkladů, pokynů či věcí převzatých od objednatele k provedení Díla a zhotovitel ani při vynaložení potřebné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost objednatele upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů, pokynů či materiálů přesto trval, (ii) nesprávnou manipulací s Dílem/zbožím, (iii) mechanickým poškozením, (iv) v důsledku jednání třetích osob, (v) nesprávným používáním Díla/zboží, (vi) po přechodu nebezpečí škody

na Díla/zboží na objednatele/kupujícího vnější událostí či (vii) došlo-li k poškození Díla/zboží v důsledku vyšší moci.

- 9.8. Společnost Elektromontáže je oprávněna odmítnout jakoukoli reklamaci, která je nepodložená, neoprávněná nebo pozdě uplatněná. V případě sporu mezi smluvními stranami o oprávněnosti reklamacie Díla/zboží je závazné stanovisko společnosti Elektromontáže až do případného soudního rozhodnutí o opaku v soudním řízení zahájeném na základě žaloby objednatele/kupujícího.
- 9.9. Pokud jsou součástí Díla dodávky materiálů, strojů, zařízení a vybavení, u nichž výrobce poskytli záruku za jakost, poskytuje zhotovitel na dané zboží záruku za podmínek a na dobu stanovenou záručním listem případně prohlášením výrobce.
- 9.10. V případě, že je předmětem plnění dodání použitého zboží, kupující přebírá takové zboží do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu Smlouvy (tak jak stojí a leží), s tím, že prodávající za případné vady zboží neodpovídá. Kupující se v takovém případě výslovně vzdává svých práv z vadného plnění ohledně zboží ve smyslu ustanovení § 1916 odst. 2 věty druhé občanského zákoníku.
- 9.11. Objednatel/kupující je povinen zaplatit cenu Díla/zboží bez ohledu na případné reklamace. Povinnosti zaplatit cenu za dokončené Dílo či dodané zboží v plné výši objednatele/kupujícího nezbavuje ani uznání reklamacie ze strany společnosti Elektromontáže.

10. Odstoupení od Smlouvy

- 10.1. Ohrozí-li nebo zmaří-li objednatel/kupující realizaci dohodnutého Díla či dodání zboží nebo poruší-li Smlouvu, má společnost Elektromontáže právo od Smlouvy odstoupit.
- 10.2. Společnost Elektromontáže má právo od Smlouvy odstoupit rovněž v případě, neumožní-li objednatel z důvodů na jeho straně společnosti Elektromontáže započít se zhotovováním Díla do dvaceti (20) dnů od termínu uvedeném v čl. 3. odst. 3.2. těchto Všeobecných obchodních podmínek.
- 10.3. V případě prodlení objednatele/kupujícího se zaplacením ceny Díla/zboží či jakékoliv její části dle jakékoliv Smlouvy o více než sedm (7) dnů je společnost Elektromontáže rovněž oprávněna od Smlouvy odstoupit. Právo společnosti Elektromontáže na smluvní pokutu za pozdní úhradu ceny Díla/zboží a na náhradu škody v plné výši není odstoupením nikterak dotčeno.

11. Oprávněné osoby

- 11.1. Osobami oprávněnými jednat za smluvní strany ve věcech a záležitostech souvisejících se Smlouvou a s prováděním Díla či dodáním zboží jsou jednatelé společnosti Elektromontáže, členové statutárního orgánu objednatele/kupujícího (je-li právnickou osobou) a dále osoby uvedené v nabídce a/nebo ve Smlouvě a/nebo ve stavebním deníku. Oprávnění takových osob jednat za smluvní strany platí do okamžiku, kdy jedné smluvní straně dojde písemné odvolání tohoto oprávnění učiněné druhou smluvní stranou. Smluvní strana, která odvolala oprávněnou osobu, je v takovém případě povinna určit jiné oprávněné osoby.

12. Ochrana osobních údajů

12.1. V souvislosti se svojí podnikatelskou činností společnost Elektromontáže zpracovává osobní údaje kupujících/objednatelů, kteří jsou fyzickými osobami (subjekty údajů). Při tomto zpracování společnost Elektromontáže důsledně plní veškeré požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy. Zpracování osobních údajů subjektů údajů včetně vymezení účelů, právních základů a práv subjektů údajů ve vztahu k ochraně jeho osobních údajů se řídí zásadami zpracování a ochrany osobních údajů společnosti Elektromontáže, jejichž aktuální znění je přístupné [zde](#), tj. na internetových stránkách společnosti Elektromontáže dostupných na www.el-mont-slany.cz.

13. Závěrečná ustanovení

13.1. Objednatel/kupující nesmí postoupit třetí osobě jakoukoliv pohledávku za společností Elektromontáže vyplývající ze Smlouvy a/nebo z těchto Všeobecných obchodních podmínek.

13.2. V případě, že některé ustanovení těchto Všeobecných obchodních podmínek či Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení těchto Všeobecných obchodních podmínek či Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu těchto Všeobecných obchodních podmínek či Smlouvy.

13.3. Objednatel/kupující se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech informacích týkajících se předmětu plnění této Smlouvy anebo s ním souvisejících, jakož i jejího uzavření, a bez předchozího písemného souhlasu společnosti Elektromontáže je nesdělovat a jakkoliv nezpřístupňovat žádným třetím osobám, s výjimkou osob, které na plnění Smlouvy spolupracují, za předpokladu, že tyto osoby jsou zavázány k ochraně těchto informací ve stejném rozsahu jako objednatel/kupující podle Smlouvy a/nebo těchto Všeobecných obchodních podmínek a dále s výjimkou případů, kdy je zpřístupnění těchto informací Smlouvou a/nebo těmito Všeobecnými podmínkami předvídáno či vyžadováno právními předpisy nebo příslušnými orgány na základě právních předpisů a/nebo jedná-li se o informace již veřejně známé a dostupné. Objednatel/kupující je rovněž povinen chránit důvěrné informace před jejich únikem. Povinnosti Objednatele uvedené v tomto čl. 13. odst. 13.3. těchto Všeobecných podmínek platí bez ohledu na platnost, účinnost a trvání Smlouvy či jejich jednotlivých ustanovení.

13.4. Tyto Všeobecné obchodní podmínky jsou platné a účinné od 1. června 2018 do odvolání. Všechny dřívější obchodní podmínky tímto pozbývají platnosti. Tyto Všeobecné obchodní podmínky nahrazují veškerá předchozí písemná i ústní ujednání mezi společností Elektromontáže a zákazníkem (objednatelem/kupujícím).

13.5. Společnost Elektromontáže si vyhrazuje právo kdykoliv změnit tyto Všeobecné obchodní podmínky.

13.6. Tyto Všeobecné obchodní podmínky jsou k dispozici na internetových stránkách společnosti Elektromontáže www.el-mont-slany.cz.

Ve Slaném dne 31. května 2018

Elektromontáže Stavby s.r.o.