

Všeobecné obchodní podmínky zhotovení díla a dodání zboží pro společnost Elektromontáže Stavby s.r.o.

1. Základní ustanovení

- 1.1. Společnost **Elektromontáže Stavby s.r.o.**, se sídlem Slaný, Smečenská 1009, PSČ 274 01, IČ: 257 00 936, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 62417 („**Elektromontáže**“).
- 1.2. Tyto všeobecné obchodní podmínky („**Všeobecné obchodní podmínky**“) upravují práva a povinnosti smluvních stran - společnosti Elektromontáže jako objednatele či kupujícího na straně jedné (dále také jako „**objednatel**“ či „**kupující**“) a zhotovitele či prodávajícího, u kterého společnost Elektromontáže objedná provedení díla či dodání zboží, na straně druhé („**zhotovitel**“ či „**prodávající**“) při provádění díla zhotovitelem a při prodeji (dodávce) zboží prodávajícím. Tyto Všeobecné obchodní podmínky jsou nedílnou součástí všech smluv o dílo, které uzavírá společnost Elektromontáže jako objednatel, a všech kupních smluv, které společnost Elektromontáže uzavírá jako kupující, ve formě stanovené těmito Všeobecnými obchodními podmínkami a jsou pro obě strany závazné.
- 1.3. Tyto Všeobecné obchodní podmínky jsou pro společnost Elektromontáže a zhotovitele/proávajícího závazné od okamžiku, kdy společnosti Elektromontáže bude doručena akceptace (potvrzení) její objednávky odkazující na tyto Všeobecné obchodní podmínky ze strany zhotovitele/proávajícího. Zhotovitel/proávající akceptací objednávky společnosti Elektromontáže stvrzuje, že akceptuje tyto Všeobecné obchodní podmínky. Objednávka společnosti Elektromontáže je platná a závazná po dobu sedmi (7) pracovních dnů, není-li v ní uvedena jiná doba.
- 1.4. Návrh na uzavření smlouvy (objednávka) bude realizována (i) elektronickou poštou, (ii) písemně či (iii) osobně. Zhotovitel/proávající potvrdí (akceptuje) objednávku společnosti Elektromontáže (návrh na uzavření smlouvy) (i) elektronickou poštou, (ii) písemně, nebo (iii) faxem. Okamžikem, kdy společnosti Elektromontáže bude doručena akceptace (potvrzení) její objednávky ze strany zhotovitele/proávajícího, nebo okamžikem, kdy společnost Elektromontáže potvrdí (akceptuje) nový návrh zhotovitele/proávajícího na uzavření smlouvy o dílo či kupní smlouvy (nabídku učiněnou zhotovitelem/proávajícím na základě objednávky společnosti Elektromontáže) učiněný dle čl. 1. odst. 1.5. těchto Všeobecných obchodních podmínek níže je mezi společnostmi Elektromontáže a zhotovitelem/proávajícím uzavřena smlouva o dílo/kupní smlouva („**Smlouva**“), není-li v konkrétním případě sjednáno mezi společnostmi Elektromontáže a zhotovitelem/proávajícím jinak.
- 1.5. Přijetí (potvrzení) objednávky společnosti Elektromontáže zhotovitelem/proávajícím obsahující dodatky, výhrady, omezení nebo jakékoli jiné změny textu objednávky nebo těchto Všeobecných obchodních podmínek, se považuje za odmítnutí objednávky. Zhotovitelem/proávajícím předložený změněný text objednávky (nová nabídka) představuje nový návrh na uzavření dílčí Smlouvy (smlouvy o dílo/kupní smlouvy) a musí být znovu potvrzen společností Elektromontáže (elektronickou poštou, písemně, faxem).

- 1.6. Nevyplývá-li z textu těchto Všeobecných obchodních podmínek jinak, má se za to, že označení Smlouva zahrnuje smlouvu o dílo či kupní smlouvu včetně těchto Všeobecných obchodních podmínek a všech jejích nedílných součástí.
- 1.7. Smluvní vztah společnosti Elektromontáže (jako objednatele či kupujícího) a zhotovitele/proávajícího se řídí těmito Všeobecnými obchodními podmínkami, není-li výslovně písemně dohodnuto jinak. Práva a povinnosti společnosti Elektromontáže a zhotovitele/proávajícího výslovně neupravené Smlouvou či těmito Všeobecnými obchodními podmínkami se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění („**občanský zákoník**“). V případě, že je mezi společnostmi Elektromontáže a zhotovitelem/proávajícím uzavřena konkrétní Smlouva, mají odchylná ujednání v takové Smlouvě přednost před zněním těchto Všeobecných obchodních podmínek. Smlouvou se rozumí rovněž zhotovitelem/proávajícím akceptovaná objednávka společnosti Elektromontáže či společností Elektromontáže akceptovaná nabídka zhotovitele/proávajícího učiněná na základě objednávky společnosti Elektromontáže (společností Elektromontáže akceptovaný nový návrh na uzavření Smlouvy).
- 1.8. Odlišné obchodní podmínky zhotovitele/proávajícího platí jen tehdy, jsou-li společností Elektromontáže výslovně písemně akceptovány.

2. Předmět plnění

- 2.1. Předmětem Smlouvy (plnění) je (i) zhotovení díla zhotovitelem specifikovaného v objednávce společnosti Elektromontáže (nebo v nabídce zhotovitele akceptované společností Elektromontáže) a/nebo ve Smlouvě pro společnost Elektromontáže („**Dílo**“), nebo (ii) dodání (prodej) zboží specifikovaného v objednávce společnosti Elektromontáže (nebo v nabídce prodávajícího akceptované společností Elektromontáže) a/nebo ve Smlouvě společnosti Elektromontáže.
- 2.2. Předmět a rozsah dodávaného plnění (Díla/zboží) jsou zejména vymezeny Smlouvou (objednávkou společnosti Elektromontáže a/nebo nabídkou zhotovitele/proávajícího akceptovanou společností Elektromontáže), pravomocným stavebním povolením vydaným pro Dílo, resp. pro stavbu, pro níž je plnění určeno, projektovou dokumentací zpracovanou pro Dílo, resp. stavbu, pro níž je plnění určeno, vyjádřeními orgánů a organizací státní správy a platnými českými právními předpisy, normami a vyhláškami.
- 2.3. Jakékoliv změny a odchylky od sjednaného plnění mohou být zhotovitelem provedeny pouze s předchozím písemným souhlasem společnosti Elektromontáže. Pokud zhotovitel provede práce či jiná plnění nad uvedený rámec, nemá právo na jejich zaplacení a je povinen společnost Elektromontáže v plném rozsahu odškodnit.
- 2.4. Zhotovitel je povinen při provádění Díla průběžně prověřovat vhodnost a správnost projektové dokumentace Díla (stavby) a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle Smlouvy vymezen předmět a rozsah plnění a podle kterých je povinen Dílo zhotovit. Zhotovitel je zejména povinen prověřovat, zda je v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítím prací na Díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost (nesprávnost) dokumentů upozornit společnost Elektromontáže. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady Díla tím způsobené, je povinen uvést Dílo na

své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku tohoto opomenutí společnosti Elektromontáže vznikne.

- 2.5. Společnost Elektromontáže se zavazuje řádně provedené Dílo (bez vad a nedodělků) od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu Díla ve výši a za podmínek uvedených v těchto Všeobecných obchodních podmínkách, není-li ve Smlouvě (objednávce) uvedeno jinak. Společnost Elektromontáže se zavazuje zboží od prodávajícího převzít a zaplatit prodávajícímu cenu zboží ve výši a za podmínek uvedených v těchto Všeobecných obchodních podmínkách, není-li ve Smlouvě (objednávce) uvedeno jinak.
- 2.6. Zhotovitel není oprávněn bez dalšího provést jakékoliv práce nad rámec Díla vymezeného ve Smlouvě (objednávce společnosti Elektromontáže a/nebo v nabídce zhotovitele akceptované společností Elektromontáže).
- 2.7. Pokud zhotovitel provede práce či jiná plnění nad uvedený rámec (Dílo) z jakéhokoliv důvodu bez písemného souhlasu společnosti Elektromontáže, nemá právo na jejich zaplacení a společnost Elektromontáže není povinna takové práce a plnění zhotoviteli uhradit.

3. Místo a termín plnění

- 3.1. Zhotovitel/prodávající bude realizovat Dílo a dodá společnosti Elektromontáže zboží v místě určeném v objednávce. Není-li místo plnění v objednávce určeno, rozumí se jím adresa sídla společnosti Elektromontáže.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje započít s prováděním Díla v termínu uvedeném v objednávce a/nebo ve Smlouvě.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje Dílo dokončit a předat společnosti Elektromontáže bez jakýchkoli vad a nedodělků v termínu uvedeném v objednávce a/nebo ve Smlouvě.
- 3.4. Prodávající je povinen dodat společnosti Elektromontáže zboží v termínu uvedeném v objednávce a/nebo ve Smlouvě. V případě, že ve Smlouvě a/nebo v objednávce nebude uveden termín plnění (termín dodání zboží), je prodávající povinen dodat společnosti Elektromontáže zboží do pěti (5) dnů od doručení potvrzení objednávky prodávajícím společnosti Elektromontáže (tj. od uzavření Smlouvy). Zboží bude dopraveno do místa plnění na nebezpečí a náklady prodávajícího.
- 3.5. Po dohodě smluvních stran je zhotovitel oprávněn předat společnosti Elektromontáže Dílo a prodávající dodat (předat) zboží společnosti Elektromontáže i kdykoliv před termínem dokončení Díla a dodání zboží uvedeným v čl. 3. odst. 3.3. a 3.4. těchto Všeobecných obchodních podmínek.
- 3.6. Změny termínu provedení Díla či dodání zboží mohou být provedeny jen po dohodě smluvních stran.
- 3.7. V případě prodlení prodávajícího s dodáním zboží společnosti Elektromontáže je prodávající povinen zaplatit společnosti Elektromontáže smluvní pokutu ve výši 0,1 % z hodnoty tohoto objednaného zboží za každý den trvání prodlení prodávajícího s dodáním zboží. V případě prodlení zhotovitele s provedením Díla je zhotovitel povinen zaplatit společnosti

Elektromontáže smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla za každý den trvání prodlení prodávajícího s provedením (předáním) Díla. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo společnosti Elektromontáže na náhradu škody v plné výši. Zhotovitel/proávající je zejména (nikoliv však pouze) povinen společnosti Elektromontáže zaplatit všechny případné náklady, které jí vznikly v důsledku a/nebo v souvislosti s prodlením zhotovitele/proávajícího s dodáním zboží/provedením Díla, jakož i uhradit veškeré sankce, které odběratelé/objednatelé (investoři) společnosti Elektromontáže požadují uhradit po společnosti Elektromontáže z důvodu prodlení prodávajícího s dodáním zboží jeho odběratelům (investorům)/zhotovitele s provedením Díla objednatelům společnosti Elektromontáže. V případě prodlení prodávajícího s dodáním zboží společnosti Elektromontáže/zhotovitele s provedením Díla o více než dvacet (20) dnů, je společnost Elektromontáže oprávněna od Smlouvy (kupní smlouvy/smlouvy o dílo) odstoupit. Právo společnosti Elektromontáže na smluvní pokutu a na náhradu škody v plné výši není odstoupením od Smlouvy jakkoliv dotčeno.

4. Cena a její splatnost

- 4.1. Cena Díla/zboží je uvedená v objednávce, nebo v nabídce zhotovitele/proávajícího akceptované společností Elektromontáže a/nebo ve Smlouvě. Cena Díla/zboží je pevná, konečná a nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením Díla/dodáním zboží.
- 4.2. Ocenění případných víceprací nad rámec uvedené ceny Díla bude provedeno jednotkovou cenou dle objednávky, resp. z položkového rozpočtu, který byl součástí nabídky zhotovitele akceptované společností Elektromontáže. Práce, které se v rozpočtu nevyskytují, budou oceněny smluvními stranami sjednanými cenami na základě individuální kalkulace provedené zhotovitelem. Všechny případné vícepráce musí být smluvními stranami sjednány písemně. V opačném případě nemá zhotovitel na úhradu jakýchkoli víceprací nárok a společnost Elektromontáže není povinna žádné vícepráce uhradit.
- 4.3. Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny Díla provedením Díla bez vad a nedodělků, tj. dokončením a předáním řádně provedeného Díla společnosti Elektromontáže. Prodávajícímu vzniká právo na zaplacení ceny zboží řádným dodáním zboží (předáním zboží společnosti Elektromontáže). To vše není-li v objednávce (případně nabídce zhotovitele/proávajícího akceptované společností Elektromontáže) a/nebo ve Smlouvě uvedeno jinak.
- 4.4. Po provedení Díla (dokončení a protokolárním předání Díla bez vad a nedodělků)/po dodání (předání) zboží společnosti Elektromontáže vystaví zhotovitel/proávající k úhradě ceny Díla/zboží daňový doklad (fakturu). Daňový doklad bude obsahovat veškeré zákonem stanovené náležitosti a identifikaci Smlouvy (objednávky). Přílohou daňového dokladu k úhradě ceny Díla bude předávací protokol bez jakýchkoli vad a nedodělků podepsaný zhotovitelem a společností Elektromontáže a soupis provedených prací potvrzený společností Elektromontáže. Zhotovitel je oprávněn společnosti Elektromontáže účtovat pouze skutečně provedené práce dle soupisu prací potvrzeného společností Elektromontáže. Přílohou daňového dokladu k úhradě ceny zboží bude dodací list nebo předávací protokol dokládající převzetí zboží společností Elektromontáže podepsaný společností Elektromontáže, který bude obsahovat specifikaci dodaného zboží.

- 4.5. Pokud společnost Elektromontáže protokolárně převezme Dílo, na kterém se vyskytují vady či nedodělky, tj. společnost Elektromontáže převezme Dílo s výhradami (ačkoliv k tomu není povinna), má zhotovitel právo na zaplacení ceny pouze ve výši 80 % ceny Díla uvedené a DPH v plné výši. Zadržné ve výši 20 % ceny Díla uhradí společnost Elektromontáže zhotoviteli do čtyřiceti pěti (45) dnů po odstranění poslední vady a posledního nedodělků uvedeného v protokolu o předání a převzetí Díla.
- 4.6. Doba splatnosti daňového dokladu je čtyřicet pět (45) dnů od data doručení daňového dokladu společnosti Elektromontáže. Společnost Elektromontáže uhradí zhotoviteli cenu Díla/zboží na bankovní účet zhotovitele uvedený na daňovém dokladu. Závazek společnosti Elektromontáže zaplatit cenu Díla/zboží je splněn rovněž v případě, že uhradí cenu Díla/zboží na bankovní účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn v příslušném registru plátců.
- 4.7. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat veškeré náležitosti uvedené v čl. 4. odst. 4.4. těchto Všeobecných obchodních podmínek je společnost Elektromontáže oprávněna daňový doklad do data jeho splatnosti vrátit zhotoviteli/prodávajícímu a není povinna zhotoviteli cenu Díla a prodávajícímu cenu zboží uhradit, s tím, že zhotovitel/prodávající je následně povinen vystavit společnosti Elektromontáže nový daňový doklad s novou lhůtou splatnosti. V takovém případě není společnost Elektromontáže v prodlení s úhradou ceny Díla/zboží.
- 4.8. Zhotovitel/prodávající na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 4.9. Společnost Elektromontáže je oprávněna započíst své splatné i nesplatné pohledávky vůči zhotoviteli/prodávajícímu proti jakýmkoli pohledávkám zhotovitele/prodávajícího vůči společnosti Elektromontáže. Zhotovitel/prodávající není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu společnosti Elektromontáže (i) postoupit, zastavit či jinak zatížit či zcizit jakoukoli pohledávku za společností Elektromontáže vyplývající ze Smlouvy nebo z jakéhokoliv jiného důvodu ani (ii) jakoukoli pohledávku nebo její část vůči společnosti Elektromontáže jednostranně započíst ani (iii) uplatnit jakékoli zadržovací právo k jakékoli části majetku společnosti Elektromontáže. Stejný režim platí pro pohledávky, které vzniknou na základě Smlouvy či v souvislosti se Smlouvou.
- 4.10. Bez ohledu na sjednaný způsob fakturace je společnost Elektromontáže oprávněna pozastavit financování (ceny Díla) v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu se Smlouvou, s projektovou dokumentací či svými jinými povinnostmi.

5. Způsob provádění Díla

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo na svůj náklad a nebezpečí, a to svými zaměstnanci, prostředky, nástroji a technologiemi. Zhotovitel se zavazuje používat k činnostem souvisejícím se zhotovováním Díla pouze zaměstnance s platnou a charakteru Díla odpovídající odbornou způsobilostí.
- 5.2. Zhotovitel je po předchozím písemném souhlasu společnosti Elektromontáže oprávněn pověřit zhotovením části Díla třetí osobu s příslušnými oprávněními k činnosti. Zhotovitel je však za výsledek činností podle přecházející věty odpovědný tak, jako by Dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen osoby podle první věty tohoto odstavce řádně písemně poučit o veškerých

povinnostech vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy a těchto Všeobecných obchodních podmínek.

- 5.3. Zhotovitel je povinen si počínat s odbornou péčí a Dílo provést řádně a včas, kompletně, svědomitě, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných ve Smlouvě. To vše tak, aby Zhotovitel dosáhl smyslu, účelu a výsledku určeného ve Smlouvě.
- 5.4. Zhotovitel je povinen řídit se příkazy společnosti Elektromontáže ohledně způsobu provádění Díla. Těmito příkazy je zhotovitel vázán. Společnost Elektromontáže je oprávněna kdykoli provádět kontrolu zhotovitelem prováděného Díla a požadovat odstranění případných vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen zjednat nápravu vad zjištěných společností Elektromontáže ve lhůtách stanovených společností Elektromontáže.
- 5.5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci či subdodavatelé dbali pokynů pověřených zaměstnanců společnosti Elektromontáže a uzpůsobili svou činnost tak, aby nenarušovali provozní činnost společnosti Elektromontáže.
- 5.6. Zhotovitel/prodávající je povinen mít po celou dobu trvání (účinnosti) Smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě na zdraví, životě a majetku provozní činností zhotovitele s pojistným limitem (limitem plnění) ve výši minimálně 2 000 000,- Kč.
- 5.7. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo a veškeré činnosti dle Smlouvy budou splňovat veškeré technické, právní, bezpečnostní a jiné normy a budou v souladu se všemi technickými, bezpečnostními a obecně závaznými právními předpisy.
- 5.8. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo a veškeré činnosti dle Smlouvy budou splňovat veškeré požadavky společnosti Elektromontáže na plnění dle Smlouvy a plnění bude zcela vyhovovat účelu, pro který společnost Elektromontáže toto plnění objednala, přičemž zhotovitel je povinen se s tímto účelem vždy seznámit.
- 5.9. V případě, že zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v tomto čl. 5. odst. 5.1. - 5.8. a/nebo zhotovitel/prodávající poruší své povinnosti uvedené v čl. 7. odst. 7.1. nebo 7.3. - 7.8. těchto Všeobecných obchodních podmínek, je společnost Elektromontáže oprávněna, vedle jakýchkoli prostředků, které má k dispozici na základě Smlouvy, těchto Všeobecných obchodních podmínek a českých právních předpisů, od Smlouvy odstoupit. Dále je zhotovitel/prodávající povinen společnosti Elektromontáže zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti, a to i opakovaně, přičemž zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo společnosti Elektromontáže na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši a právo společnosti Elektromontáže od Smlouvy odstoupit. Smluvní pokuta dle tohoto ujednání je splatná do sedmi (7) dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě zhotoviteli/prodávajícímu nebo v případě odmítnutí převzetí výzvy k úhradě smluvní pokuty ze strany zhotovitele/prodávajícího do sedmi (7) dnů od takového odmítnutí.
- 5.10. Zhotovitel/prodávající prohlašuje, že výši veškerých smluvních pokut sjednaných v těchto Všeobecných obchodních podmínkách považuje za přiměřenou a v souladu s dobrými mravy s přihlédnutím k hodnotě a významu zajišťovaných povinností.
- 5.11. Zhotovitel/prodávající uzavřením Smlouvy potvrzuje, že se řádně seznámil s předmětem plnění (Dílem/zbožím), jeho účelem, místem provádění plnění, řádně si prostudoval a pochopil

veškerou dokumentaci a podklady vztahující se k předmětu plnění, neshledal v nich žádné rozpory a k této dokumentaci a k podkladům nemá žádné připomínky.

6. Dokončení Díla, předání a převzetí díla/zboží

- 6.1. Dílo je provedeno řádným a včasným dokončením Díla a protokolárním předáním společnosti Elektromontáže bez jakýchkoli vad a nedodělků a předáním veškerých dokumentů vztahujících se k Dílu společnosti Elektromontáže („**Předávací protokol**“). Předávací protokol musí být podepsán zhotovitelem a společností Elektromontáže. Společnost Elektromontáže je povinna převzít pouze řádně dokončené Dílo (tj. bez vad a nedodělků).
- 6.2. Pokud se společnost Elektromontáže rozhodne (není k tomu však povinna) Dílo převzít i v případě, že na něm budou v době převzetí zjištěny nepodstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky nebránící řádnému využívání Díla, zjištěné vady a nedodělky budou uvedeny v Předávacím protokolu a zhotovitel bude povinen je odstranit do deseti (10) dnů, nedohodnou-li se zhotovitel a společnost Elektromontáže v Předávacím protokolu jinak.
- 6.3. Závazek prodávajícího dodat společnosti Elektromontáže zboží je splněn v okamžiku, kdy zboží bude prodávajícím dodáno do místa plnění dle Smlouvy a/nebo těchto Všeobecných obchodních podmínek a společnosti Elektromontáže bude předána veškerá dokumentace vztahující se ke zboží. Prodávající je povinen společnosti Elektromontáže předat doklady, které se ke zboží vztahují a jež jsou nutné k převzetí a užívání zboží (certifikáty, návody, technické listy apod.).
- 6.4. Společnost Elektromontáže od prodávajícího řádně dodané zboží převezme. O předání a převzetí zboží společností Elektromontáže smluvní strany podepíší dodací list nebo předávací protokol, který bude obsahovat specifikaci převzatého zboží.
- 6.5. Součástí předmětu plnění, vyplývá-li to z povahy dodávky a není-li v konkrétním případě sjednáno jinak, je i předvedení předmětu plnění (Díla/zboží), jeho bezvadné odzkoušení a uvedení do provozu. Přitom bude ověřeno, že předmět plnění (Dílo/zboží) vykazuje všechny Smlouvou sjednané a společností Elektromontáže požadované vlastnosti. Při nesplnění této části plnění nebude předmět plnění převzat a zhotovitel/prodávající se dostane do prodlení s dodáním zboží/ s provedením Díla.
- 6.6. Zhotovitel/prodávající je povinen písemně oznámit společnosti Elektromontáže termín předání předmětu plnění (Díla/zboží) nejpozději pět (5) dnů před termínem, ve kterém chce plnění předat. Jinak se má za to, že předmět plnění bude předán v termínu plnění uvedeném v objednávce (Smlouvě).
- 6.7. Je-li předmětem plnění (Dílem) projektová dokumentace, bude předána v šesti (6) ks vyhotovení v tištěné podobě a na CD v otevřeném formátu (.doc, .xls, .dwg) a v uzavřeném formátu (.pdf), nebude-li v objednávce (Smlouvě) uvedeno jinak.
- 6.8. Vlastnické právo ke zboží přechází z prodávajícího na společnost Elektromontáže v okamžiku převzetí zboží společností Elektromontáže.
- 6.9. Vlastníkem zhotovovaného Díla je společnost Elektromontáže (bez ohledu na povahu Díla a místo provádění Díla), není-li ve Smlouvě uvedeno jinak. Nebezpečí škody a nahodilé zkázy Díla

nese až do protokolárního předání řádně provedeného Díla společnosti Elektromontáže zhotovitel.

7. Další práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje převzít příslušné prostory k provádění Díla protokolárně s tím, že po dokončení Díla je předá společnosti Elektromontáže ve stavu, ve kterém se nacházely při předání (kromě věcí, které podléhají obvyklému opotřebení). Protokol musí být datován a podepsán.
- 7.2. Společnost Elektromontáže se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost. Má-li zhotovitel požadavek součinnosti záležející v:
 - (a) odstávce vody, plynu, elektrické energie, tepla či jiného média;
 - (b) součinnosti zaměstnance či zaměstnanců společnosti Elektromontáže;
 - (c) dočasného, krátkodobého omezení provozu na nezbytnou dobu;je o tom povinen společnost Elektromontáže písemně informovat nejméně pět (5) dnů před požadovaným poskytnutím součinnosti a požadované poskytnutí součinnosti řádně zdůvodnit.
- 7.3. Při plnění svých povinností vyplývajících ze Smlouvy je zhotovitel/prodávající povinen počínat si tak, aby nedocházelo k nedůvodné újmě na životě, zdraví, životním prostředí a majetku společnosti Elektromontáže, zaměstnanců společnosti Elektromontáže, návštěvníků a zákazníků společnosti Elektromontáže či třetích osob. Zhotovitel odpovídá za škody na majetku výše uvedených osob vzniklé jednáním (konáním, nekonáním) zhotovitele či jeho zaměstnanců a/nebo subdodavatelů.
- 7.4. Zhotovitel je povinen dodržovat všechna pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a hygienická, protipožární pravidla, ekologické normy, které stanoví právní předpisy České republiky a vnitřní předpisy společnosti Elektromontáže. S vnitřními předpisy společnosti Elektromontáže budou zaměstnanci a spolupracovníci zhotovitele seznámeni prostřednictvím zhotovitele před započatím realizace Díla.
- 7.5. Zhotovitel má povinnost se seznámit s riziky na staveništi (v místě provádění Díla) a písemně s nimi obeznámit všechny své zaměstnance a spolupracovníky, kterým je v této souvislosti povinen určit způsob ochrany a prevence proti újmě na zdraví, majetku a životnímu prostředí.
- 7.6. Zhotovitel je dále povinen vybavit své zaměstnance jednotným pracovním oděvem (s logem a názvem označujícím Zhotovitele) vhodným pro dané prostředí a práce.
- 7.7. Zhotovitel poučí své zaměstnance o zákazu jakkoli používat či využívat vybavení a jiný majetek společnosti Elektromontáže či umístěný v areálu sídla společnosti Elektromontáže.
- 7.8. Zhotovitel se zavazuje informovat společnost Elektromontáže o plnění Smlouvy, resp. realizaci Díla a o výsledcích své činnosti kdykoliv o to bude společností Elektromontáže požádán, minimálně však jednou (1) týdně. Zhotovitel se zavazuje průběžně sledovat potřebu provádění prací dle Smlouvy a upozorňovat společnost Elektromontáže bez zbytečného odkladu na nezbytnost jejich provedení. Zhotovitel je rovněž povinen společnost Elektromontáže

obeznámit se všemi okolnostmi, které zjistil při zhotovování Díla, které by mohly mít vliv na změnu pokynů společnosti Elektromontáže.

- 7.9. Společnost Elektromontáže je oprávněna dát zaměstnancům zhotovitele příkaz k zastavení jakýchkoli činností v případě, že je ohrožena bezpečnost prováděného Díla, život nebo zdraví, majetek, životní prostředí nebo hrozí-li jiné vážné škody společnosti Elektromontáže, zhotoviteli nebo třetím osobám.
- 7.10. Společnost Elektromontáže může na základě kvalifikovaných skutečností a příčin jednostranně omezit rozsah zhotovovaného Díla. Je však povinna zhotoviteli tuto skutečnost oznámit s pěti (5) denním předstihem.

8. Stavební deník

- 8.1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště dle Smlouvy stavební deník v souladu s ustanoveními § 157 odst. 2 až 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 8.2. Záznam do stavebního deníku je oprávněna provádět za zhotovitele i objednatele odpovědná (oprávněná) osoba uvedená na titulní straně stavebního deníku, přičemž se musí jednat o osobu uvedenou v čl. 11. těchto Všeobecných obchodních podmínek (za zhotovitele).
- 8.3. Ostatní pracovníci zhotovitele i objednatele neuvedení ve Smlouvě a koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jsou oprávněni činit zápisy do stavebního deníku jen na základě písemného pokynu či souhlasu osob uvedených v čl. 11. těchto Všeobecných obchodních podmínek.
- 8.4. Objednatel provádí průběžnou kontrolu stavebního deníku a zhotovitel je povinen kontrolu objednateli umožnit.

9. Kvalita Díla/zboží, záruky, odpovědnost za vady a za škodu

- 9.1. Zhotovitel je povinen zhotovit celé Dílo řádně, kompletně a v patřičné kvalitě, která zajistí jeho plnou funkčnost a plnohodnotnou provozuschopnost. Výsledné Dílo nesmí žádným způsobem (hlukem, exhalacemi, vibracemi, odpadáváním nátěru, unikáním kapalin apod.) rušit, omezovat či znesnadňovat jakékoli provozní činnosti či osoby užívající Dílo.
- 9.2. Prodávající je povinen dodat zboží v množství, jakosti a provedení dle Smlouvy a požadavky společnosti Elektromontáže včetně příslušné technické dokumentace, přičemž tyto vlastnosti si předmět plnění musí uchovat po celou záruční dobu.
- 9.3. Zhotovitel/prodávající je povinen veškeré listiny a/nebo jiné věci, které převzal od společnosti Elektromontáže za účelem a/nebo v souvislosti s plněním Smlouvy, náležitě opatrovat a o takové věci řádně pečovat. Zhotovitel/prodávající odpovídá za poškození, ztrátu a/nebo zničení listin a/nebo jiných věcí, které od společnosti Elektromontáže převzal za účelem plnění povinností dle Smlouvy. V případě ztráty nebo zničení listin a/nebo jiné věci, kterou zhotovitel/prodávající od společnosti Elektromontáže převzal za účelem plnění povinností dle Smlouvy, se zhotovitel/prodávající zavazuje uhradit společnosti Elektromontáže veškeré náklady a škodu, které mu ztrátou nebo zničením takové věci vznikly.

- 9.4. Dílo/zboží má vady, pokud neodpovídá Smlouvě.
- 9.5. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo/zboží v době jeho předání společnosti Elektromontáže, za vady zjištěné v období mezi předáním Díla/zboží společnosti Elektromontáže a počátkem běhu záruční doby a za vady zjištěné v záruční době. Zhotovitel poskytuje na zhotovené Dílo smluvní záruku v délce trvání šedesáti (60) měsíců a prodávající poskytuje na dodané zboží záruku v délce trvání dvaceti čtyř (24) měsíců ode dne následujícího po řádném předání Díla zhotovitelem/zboží prodávajícím a jeho převzetí společností Elektromontáže („Záruční doba“).
- 9.6. Zjistí-li společnost Elektromontáže během Záruční doby, že Dílo/zboží vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám Smlouvy, vyzve zhotovitele/proávajícího k jejich odstranění. Zhotovitel/proávající je povinen se písemně k reklamaci do tří (3) pracovních dnů od obdržení výzvy vyjádřit a do dalších sedmi (7) pracovních dnů od tohoto vyjádření vadu/vady odstranit, i když ji/je neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany písemně na lhůtě jiné. Zhotovitel/proávající poskytne společnosti Elektromontáže slevu z části Díla/zboží, které se reklamáce týká, a to dle volby společnosti Elektromontáže. Zhotovitel/proávající nese veškeré náklady spojené s odstraněním vad, dostavením se na místo vad a odborným posouzením reklamovaných vad. O dobu, která uplynula mezi oznámením vady a odstraněním vady, se Záruční doba prodlužuje.
- 9.7. V případě, že zhotovitel/proávající nezjedná nápravu (neodstraní oznámenou vadu) ve lhůtě podle čl. 9. odst. 9.6. těchto Všeobecných obchodních podmínek, je společnost Elektromontáže oprávněna zajistit odstranění vady prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele či zajistit dodání nového bezvadného zboží na náklady prodávajícího. Zhotovitel/proávající se zavazuje uhradit společnosti Elektromontáže veškeré náklady spojené s odstraněním vady třetí osobou/zajištěním dodání bezvadného zboží do deseti (10) dnů ode dne vyúčtování takových nákladů společností Elektromontáže. Závazek zhotovitele/proávajícího zaplatit společnosti Elektromontáže smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vady tím není dotčen. Odstraněním vady Díla ani dodáním bezvadného zboží třetí osobou nezaniká záruka zhotovitele/proávajícího ani odpovědnost zhotovitele/proávajícího za škody způsobené společností Elektromontáže a/nebo třetí osobě v souvislosti s oznámenou vadou Díla/zboží a/nebo jejím neodstraněním.
- 9.8. V případě odstranění vady zboží/Díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novým bezvadným zbožím/věcí), běží pro toto náhradní plnění (zboží) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (zboží/Díla) společností Elektromontáže. Záruční lhůta je shodná se záruční dobou sjednanou pro příslušné plnění.
- 9.9. Zhotovitel nese do řádného předání hotového Díla/zboží veškerou odpovědnost za nahodilou zkázu, vyšší moc a předvídatelnou škodu na realizovaném Díle/dodávaném zboží, materiálu, zařízeních a jiných věcech nacházejících se na staveništi, jakož i za jiné škody způsobené v důsledku svého zaviněného či nezaviněného jednání (konání i nekonání).
- 9.10. Zhotovitel/proávající je povinen zaplatit společnosti Elektromontáže smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den prodlení zhotovitele/proávajícího s termínem odstranění vady Díla/zboží.

- 9.11. Veškeré smluvní pokuty ve Smlouvě a/nebo v těchto Všeobecných obchodních podmínkách jsou splatné do sedmi (7) dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě nebo v případě odmítnutí převzetí výzvy k úhradě smluvní pokuty ze strany povinné smluvní strany do sedmi (7) dnů od takového odmítnutí. Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody v plné výši stejně jako její právo od Smlouvy odstoupit.

10. Odstoupení od Smlouvy

- 10.1. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého Díla/prodávající dodávku objednaného zboží nebo poruší-li Smlouvu, má společnost Elektromontáže právo od Smlouvy (kupní smlouvy/smlouvy o dílo) odstoupit.
- 10.2. Mezi důvody, pro něž lze od Smlouvy ze strany společnosti Elektromontáže odstoupit, patří zejména:
- (a) prodlení zhotovitele se započítáním Díla o více než pět (5) dnů;
 - (b) prodlení zhotovitele s dokončením (předáním) Díla o více než deset (10) dnů nebo prodlení prodávajícího s dodáním zboží o více než pět (5) dnů;
 - (c) soustavné méně závažné porušování povinností zhotovitele/prodávajícího dle Smlouvy;
 - (d) zvláště hrubé porušení povinnosti zhotovitele/prodávajícího nebo kvality Díla,
 - (e) skutečnost, že zhotovitel/prodávající je v likvidaci, proti zhotoviteli/prodávajícímu bylo zahájeno insolvenční řízení, na jeho majetek byla nebo má být prohlášena exekuce či výkon rozhodnutí;
 - (f) skutečnost, že zhotovitel nepředložil společnosti Elektromontáže pojistnou smlouvu podle těchto Všeobecných obchodních podmínek.

11. Oprávněné osoby

- 11.1. Osobami oprávněnými jednat za smluvní strany ve věcech a záležitostech souvisejících se Smlouvou a s prováděním Díla či dodáním zboží jsou jednatelé společnosti Elektromontáže, členové statutárního orgánu zhotovitele/prodávajícího (je-li právnickou osobou) a dále osoby uvedené v objednávce společnosti Elektromontáže či nabídce zhotovitele/prodávajícího akceptované společností Elektromontáže a/nebo ve Smlouvě a/nebo ve stavebním deníku (pokud takové osoby podpisem ve stavebním deníku stvrdila společnost Elektromontáže). Oprávnění takových osob jednat za smluvní strany platí do okamžiku, kdy jedné smluvní straně dojde písemné odvolání tohoto oprávnění učiněné druhou smluvní stranou. Smluvní strana, která odvolala oprávněnou osobu, je v takovém případě povinna určit jiné oprávněné osoby.

12. Ochrana osobních údajů

- 12.1. V souvislosti se svojí podnikatelskou činností společnost Elektromontáže zpracovává osobní údaje zhotovitelů/prodávajících, kteří jsou fyzickými osobami (subjekty údajů). Při tomto zpracování společnost Elektromontáže důsledně plní veškeré požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy. Zpracování osobních údajů subjektů údajů včetně vymezení účelů, právních základů a práv subjektů údajů ve vztahu k ochraně jeho osobních údajů se řídí

zásadami zpracování a ochrany osobních údajů společnosti Elektromontáže, jejichž aktuální znění je přístupné [zde](#), tj. na internetových stránkách společnosti Elektromontáže dostupných na www.el-mont-slany.cz.

13. Autorská práva

- 13.1. Výkresy, vzorky a veškeré ostatní dokumenty, které společnost Elektromontáže poskytne zhotoviteli/prodávajícímu v souvislosti se Smlouvou, zůstávají vlastnictvím společnosti Elektromontáže a na požádání společnosti Elektromontáže mu musí být kdykoliv zhotovitelem/prodávajícím neprodleně vráceny.
- 13.2. V případě, že bylo v souvislosti s předmětem plnění (Dílem/zbožím) vytvořeno dílo chráněné autorským zákonem, zhotovitel/prodávající poskytuje Smlouvou společnosti Elektromontáže výhradní licenci k užití takového díla a materiálu v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to všemi způsoby užití, v neomezeném rozsahu včetně upravování, dělení, spojování s jinými díly na neomezenou dobu a na neomezené území („licence“), nebude-li v objednávce uveden užší rozsah licence. Licence poskytnutá Smlouvou je výhradní a dále převoditelná.
- 13.3. Zhotovitel/prodávající prohlašuje, že je držitelem veškerých autorských práv a práv souvisejících s právem autorským k části předmětu plnění chráněnému autorským zákonem v takovém rozsahu, v němž je Smlouvou poskytuje společnosti Elektromontáže a že právo na odměnu za jeho užití náleží v plném rozsahu pouze jemu.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Zhotovitel/prodávající nesmí postoupit třetí osobě jakoukoliv pohledávku za společností Elektromontáže vyplývající ze Smlouvy a/nebo z těchto Všeobecných obchodních podmínek.
- 14.2. V případě, že některé ustanovení těchto Všeobecných obchodních podmínek či Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení těchto Všeobecných obchodních podmínek či Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu těchto Všeobecných obchodních podmínek či Smlouvy.
- 14.3. Zhotovitel/prodávající se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech informacích týkajících se předmětu plnění Smlouvy anebo s ním souvisejících, jakož i jejího uzavření, a bez předchozího písemného souhlasu společnosti Elektromontáže je nesdělovat a jakkoliv nezpřístupňovat žádným třetím osobám, s výjimkou osob, které na plnění Smlouvy spolupracují, za předpokladu, že tyto osoby jsou zavázány k ochraně těchto informací ve stejném rozsahu jako zhotovitel/prodávající podle Smlouvy a/nebo těchto Všeobecných obchodních podmínek a dále s výjimkou případů, kdy je zpřístupnění těchto informací Smlouvou a/nebo těmito Všeobecnými podmínkami předvídáno či vyžadováno právními předpisy nebo příslušnými orgány na základě právních předpisů a/nebo jedná-li se o informace již veřejně známé a dostupné. Zhotovitel/prodávající je rovněž povinen chránit důvěrné informace před jejich únikem. Povinnosti zhotovitele/prodávajícího uvedené v tomto čl. 14.

odst. 14.3. těchto Všeobecných podmínek platí bez ohledu na platnost, účinnost a trvání Smlouvy či jejich jednotlivých ustanovení.

- 14.4. Tyto Všeobecné obchodní podmínky jsou platné a účinné od 1. června 2018 do odvolání. Všechny dřívější obchodní podmínky tímto pozbývají platnosti. Tyto Všeobecné obchodní podmínky nahrazují veškerá předchozí písemná i ústní ujednání mezi společností Elektromontáže a zhotovitelem/prodávajícím.
- 14.5. Společnost Elektromontáže si vyhrazuje právo kdykoliv změnit tyto Všeobecné obchodní podmínky.
- 14.6. Tyto Všeobecné obchodní podmínky jsou k dispozici na internetových stránkách společnosti Elektromontáže www.el-mont-slany.cz.

Ve Slaném dne 31. května 2018

Elektromontáže Stavby s.r.o.